

MEDIENMITTEILUNG

Frauenfeld, 27. September 2018

Admicasa Holding AG – Halbjahresergebnisse 2018

- Fortsetzung der auf Wachstum ausgerichteten Unternehmensstrategie
- Investitionen in die Zukunft getätigt
- Betriebsertrag CHF 3.04 Mio.
- EBIT CHF 0.31 Mio.
- Konzernergebnis CHF 0.19 Mio.
- Solide Bilanzstruktur: Bilanzsumme CHF 22.3 Mio., Eigenkapitalquote von 26.7% per 30.06.2018

Admicasa Holding AG (BX Swiss AG: ADMI) hat ihre auf Wachstum ausgerichtete Unternehmensstrategie im ersten Halbjahr 2018 weiter fortgesetzt. Im Vergleich zur Vorjahresperiode erhöhte sich insbesondere das Portfoliovolumen im Segment «Verwaltung» um über CHF 250 Mio. auf rund CHF 800 Mio. Neben der erfolgreichen Geschäftserweiterung, unter anderem durch die Akquisition der Etzel Immobilien AG, hat die Gesellschaft in der Berichtsperiode 2018 auch gezielt Investitionen in die Zukunft getätigt. Dabei wurden personelle Ressourcen vor allem in dem neuen Tätigkeitsbereich Total- und Generalunternehmen aufgebaut. Mit diesem ergänzenden Bereich will die Admicasa Gruppe in den kommenden Jahren in der Zentral- und Ostschweiz zu einem Komplettanbieter bei Liegenschaften werden, der das gesamte Spektrum eines Immobilienzyklus aus einer Hand abdeckt.

Details zu den Ergebnissen 1. Halbjahr 2018

Erfolgsrechnung

Im ersten Halbjahr 2018 wurden Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen in der Höhe von CHF 2.92 Mio. erwirtschaftet (H1 2017: CHF 2.09 Mio.). Der Anstieg von 40% gegenüber der Vorjahresperiode ist grösstenteils auf den entsprechenden Umsatzbeitrag der im Dezember 2017 akquirierten Etzel Immobilien AG zurückzuführen. Der Erfolg aus Neubewertung der im Segment «Invest» gehaltenen eigenen Liegenschaften belief sich auf CHF 0.08 Mio. (H1 2017: CHF 0.14 Mio.). Der Betriebsertrag erreichte CHF 3.04 Mio. (H1 2017: CHF 2.23 Mio.).

Der Betriebsaufwand erhöhte sich auf CHF 2.72 Mio. (H1 2017: CHF 1.37 Mio.). Dies ist mehrheitlich durch den gestiegenen Personalaufwand von CHF 1.69 Mio. (H1 2017: CHF 0.79 Mio.), unter anderem aufgrund der Vollkonsolidierung der Etzel Immobilien AG, begründet. Des Weiteren wurden wie oben erwähnt personelle Ressourcen insbesondere im neuen Tätigkeitsbereich Total- und Generalunternehmen aufgebaut und damit die Basis für zukünftige Ertragspotenziale in diesem Bereich gelegt.

Das betriebliche Ergebnis EBIT lag im ersten Halbjahr 2018 bei CHF 0.31 Mio. (H1 2017: CHF 0.86 Mio.). Bei einem ausgeglichenen Finanzergebnis und einem gegenüber der Vorjahresperiode praktisch unveränderten Steueraufwand von CHF 0.13 Mio. belief sich das Nettoergebnis im ersten Halbjahr 2018 auf CHF 0.19 Mio. (H1 2017: CHF 0.74 Mio.).

Bilanz

Die Bilanzstruktur per 30. Juni 2018 ist weiterhin solide und hat sich gegenüber dem Jahresende 2017 nur marginal verändert. Auf der Aktivseite der Bilanz bestand das Umlaufvermögen (CHF 3.80 Mio.) vorwiegend aus flüssigen Mitteln von CHF 2.52 Mio. und Forderungen von CHF 0.84 Mio. Das Anlagevermögen (CHF 18.49 Mio.) enthielt grösstenteils die im Segment «Invest» gehaltenen vier Immobilien (drei Renditeliegenschaften in Giebenach/BL, Rümligen/BE und St. Gallen/SG sowie ein Neubau- und Umnutzungsprojekt in Grabs/SG) im Gesamtwert von CHF 18.33 Mio.

Auf der Passivseite der Bilanz beliefen sich die Hypothekarverbindlichkeiten auf CHF 13.15 Mio. Der gewichtete durchschnittliche Zinssatz der Hypothekarverbindlichkeiten betrug im 1. Halbjahr 2018 tiefe 1.17%, die durchschnittliche Restlaufzeit der Hypothekarschulden per 30. Juni 2018 lag bei 2.3 Jahren. Das Eigenkapital bezifferte sich auf CHF 5.95 Mio., mit einer Eigenkapitalquote von 26.7%. Die Veränderungen des Eigenkapitals gegenüber dem Jahresende 2017 sind mehrheitlich auf die Ausschüttungen aus Reserven aus Kapitaleinlagen von CHF 0.43 Mio. und den Periodengewinn des 1. Halbjahrs 2018 von CHF 0.19 Mio. zurückzuführen.

Weitere Informationen

Der vollständige Halbjahresbericht 2018 ist auf der Website der Gesellschaft unter Investor Relations – Finanzberichte verfügbar: <https://www.admicasa-holding.ch/de/investor-relations/finanzberichte.html>

Kontakte

Serge Aerne, Chief Executive Officer
serge.aerne@admicasa.ch

Dominik Beglinger, Chief Financial Officer
dominik.beglinger@admicasa.ch
 T: +41 (0)58 521 05 59

Kennzahlen

in CHF	01.01.-30.06.2018	01.01.-30.06.2017
Erfolgsrechnung		
Total Betriebsertrag	3'036'648	2'225'576
Total Betriebsaufwand	-2'724'651	-1'366'147
Betriebliches Ergebnis EBIT	311'997	859'428
Ordentliches Ergebnis EBT	326'792	864'137
Periodenergebnis	193'562	735'302
Bilanz	30.06.2018	31.12.2017
Umlaufvermögen	3'798'796	4'419'786
Anlagevermögen	18'493'220	17'872'091
Total Aktiven	22'292'016	22'291'877
Kurzfristige Verbindlichkeiten	4'289'769	1'610'996
Langfristige Verbindlichkeiten	12'053'703	14'518'114
Eigenkapital	5'948'544	6'162'767
Total Passiven	22'292'016	22'291'877

Admicasa Holding AG

www.admicasa-holding.ch

Die Admicasa Holding AG ist eine im Immobilienbereich tätige Gesellschaft mit Sitz in Frauenfeld, Kanton Thurgau. Die Geschäftsaktivitäten der konsolidierten Tochtergesellschaften Admicasa Verwaltung AG, Admicasa Management AG, Admicasa Invest AG, Admicasa Totalunternehmung AG und Etzel Immobilien AG fokussieren insbesondere auf die Deutschschweiz. Das Segment «Verwaltung» beinhaltet die administrative und technische Bewirtschaftung von Renditeobjekten, Stockwerk- und Miteigentum, die Erstvermietung von Objekten, das Baumanagement, den Betrieb eines Total- und Generalunternehmens sowie die Begleitung und Durchführung von Immobilientransaktionen. Das Segment «Management» beinhaltet Dienstleistungen im Rahmen der Geschäftsführung im Mandatsverhältnis für Drittkunden sowie diverse Dienstleistungen im Rahmen des Managements von Immobilienportfolios, der Immobilienberatung und der Vermittlung von Objekten. Im Segment «Invest» sind direkte, eigene Investitionen in Bestandesliegenschaften, in Neubau- und Umnutzungsprojekte, in Grundstücke sowie der Handel mit eigenen Immobilien vereint. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der BX Swiss AG kotiert: Ticker ADMI, Valor 32440249, ISIN CH0324402491.