

MEDIENMITTEILUNG

Frauenfeld, 18. Januar 2019

Admicasa Holding AG plant Neubauprojekt in Waltenschwil, Kanton Aargau

- **Akquisition von Bauland mit baubewilligtem Projekt**
- **Bau von zwei Mehrfamilienhäusern und zehn Einfamilienhäusern geplant**
- **Gesamtinvestition von voraussichtlich rund CHF 20 Mio.**

Admicasa Holding AG (BX Swiss AG: ADMI) akquiriert Bauland in Waltenschwil, Kanton Aargau und plant den Bau von zwei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 24 Wohnungen sowie zehn Einfamilienhäusern.

Waltenschwil ist die nördlichste Gemeinde im Bezirk Muri und liegt in unmittelbarer Nähe von Wohlen und Bremgarten, rund 25 Minuten von der Stadt Zürich entfernt. Die Admicasa Holding AG plant in den zwei Mehrfamilienhäusern die Erstellung von 24 grosszügigen Wohneinheiten mit 2½- bis 4½-Zimmerwohnungen. Bei den Einfamilienhäusern sind zehn EFH im gehobenen Mittelsegment mit 5½ bis 6½ Zimmern vorgesehen. Die Gesamtkosten für den Landkauf belaufen sich auf rund CHF 5 Mio. und die Investition für den Bau der Liegenschaften voraussichtlich auf rund CHF 15 Mio. Der Landkauf wurde per 17. Januar 2019 beurkundet. Die Eigentumsübertragung ist innerhalb des ersten Quartals 2019 geplant. Die Projekt- und Bauphase wird voraussichtlich rund 1.5 Jahre betragen.

Kontakte

Serge Aerne, Chief Executive Officer
serge.aerne@admicasa.ch

Dominik Beglinger, Chief Financial Officer
dominik.beglinger@admicasa.ch

T: +41 (0)58 521 05 59

Admicasa Holding AG

www.admicasa-holding.ch

Die Admicasa Holding AG ist eine im Immobilienbereich tätige Gesellschaft mit Sitz in Frauenfeld, Kanton Thurgau. Die Geschäftsaktivitäten der konsolidierten Tochtergesellschaften Admicasa Verwaltung AG, Admicasa Management AG, Admicasa Invest AG, Admicasa Totalunternehmung AG und Etzel Immobilien AG fokussieren insbesondere auf die Deutschschweiz. Das Segment «Verwaltung» beinhaltet die administrative und technische Bewirtschaftung von Renditeobjekten, Stockwerk- und Miteigentum, die Erstvermietung von Objekten, das Baumanagement, den Betrieb eines Total- und Generalunternehmens sowie die Begleitung und Durchführung von Immobilientransaktionen. Das Segment «Management» beinhaltet Dienstleistungen im Rahmen der Geschäftsführung im Mandatsverhältnis für Drittkunden sowie diverse Dienstleistungen im Rahmen des Managements von Immobilienportfolios, der Immobilienberatung und der Vermittlung von Objekten. Im Segment «Invest» sind direkte, eigene Investitionen in Bestandesliegenschaften, in Neubau- und Umnutzungsprojekte, in Grundstücke sowie der Handel mit eigenen Immobilien vereint. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der BX Swiss AG kotiert: Ticker ADMI, Valor 32440249, ISIN CH0324402491.