

## MEDIENMITTEILUNG

Frauenfeld, 20. August 2019

### **Admicasa Holding AG veröffentlicht vorläufige Eckdaten Halbjahresergebnis 2019**

Die Admicasa Holding AG (BX Swiss AG: ADMI) gab heute vorläufige, ungeprüfte Ergebnisse für das erste Halbjahr 2019 bekannt. Das Ergebnis vor Steuern liegt mit CHF -0.49 Mio. rund CHF 0.82 Mio. unter der Vorjahresperiode. Wesentlichste Effekte sind CHF 0.27 Mio. im Vorjahresvergleich negative Veränderungen auf die im 2011 erworbenen derivativen Finanzinstrumente, die im Vorjahresvergleich CHF 0.27 Mio. negativen Veränderungen der Neubewertung von Renditeliegenschaften und die CHF 0.19 Mio. Anlaufkosten der Admicasa Totalunternehmung, die im Vorjahr noch nicht aktiv war.

Die Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen erhöhten sich in der Berichtsperiode 2019 auf CHF 4.47 Mio. (H1 2018 CHF 2.92 Mio.). Der Anstieg ist grösstenteils auf Konsolidierungseffekte der seit Juli 2018 im Segment «Verwaltung» enthaltenen Tätigkeiten als Total-/Generalunternehmer zurückzuführen. Die Neubewertung der im Segment «Invest» gehaltenen drei Liegenschaften führte zu einem Neubewertungsergebnis von CHF -0.20 Mio., das insbesondere durch Tieferbewertungen der Wohnliegenschaften in Giebenach und Rümlingen verursacht wurde (H1 2018 CHF 0.08 Mio.). Der Betriebsertrag belief sich nach ersten Vorabzahlen voraussichtlich auf CHF 4.29 Mio. (H1 2018 CHF 3.04 Mio.).

Der Betriebsaufwand erhöhte sich auf CHF 4.53 Mio. (H1 2018 CHF 2.72 Mio.). Dies ist einerseits durch den gestiegenen Personalaufwand von CHF 1.97 Mio. (H1 2018 CHF 1.69 Mio.), unter anderem aufgrund der neuen personellen Ressourcen im Tätigkeitsbereich Total-/Generalunternehmen sowie einem allgemein erhöhten Personalaufwand begründet. Andererseits fielen im Bereich Total-/Generalunternehmen auch Kosten für Materialaufwand und Fremdleistungen der Zulieferanten von CHF 1.44 Mio. an (H1 2018 null, da noch keine Tätigkeiten als Total-/Generalunternehmer).

Die Admicasa Holding AG erwartet für das erste Halbjahr 2019 ein betriebliches Ergebnis (EBIT) von rund CHF -0.23 Mio. (H1 2018 CHF 0.31 Mio.) und ein Nettoergebnis von rund CHF -0.52 Mio. (H1 2018 CHF 0.19 Mio.).

Der vollständige Halbjahresbericht 2019 und weitere Details zum Halbjahresergebnis 2019 werden am 30. September 2019 veröffentlicht.

#### **Kontakte**

Adrian Diener, Chief Financial Officer  
[adrian.diener@admicasa.ch](mailto:adrian.diener@admicasa.ch)  
T: +41 (0)58 521 05 59

#### **Admicasa Holding AG**

[www.admicasa-holding.ch](http://www.admicasa-holding.ch)

Die Admicasa Holding AG ist eine im Immobilienbereich tätige Gesellschaft mit Sitz in Frauenfeld, Kanton Thurgau. Die Geschäftsaktivitäten der konsolidierten Tochtergesellschaften Admicasa Verwaltung AG, Admicasa Management AG, Admicasa Invest AG, Admicasa Totalunternehmung AG und Etzel Immobilien AG fokussieren insbesondere auf die Deutschschweiz. Das Segment «Verwaltung» beinhaltet die administrative und technische Bewirtschaftung von Renditeobjekten, Stockwerk- und Miteigentum, die Erstvermietung von Objekten, das Baumanagement, den Betrieb eines Total- und Generalunternehmens sowie die Begleitung und Durchführung von Immobilien-transaktionen. Das Segment «Management» beinhaltet Dienstleistungen im Rahmen der Geschäftsführung im

Mandatsverhältnis für Drittkunden sowie diverse Dienstleistungen im Rahmen des Managements eines Immobilienportfolios, der Immobilienberatung und der Vermittlung von Objekten. Im Segment «Invest» sind direkte, eigene Investitionen in Bestandesliegenschaften, in Neubau- und Umnutzungsprojekte, in Grundstücke sowie der Handel mit eigenen Immobilien vereint. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der BX Swiss AG kotiert: Ticker ADMI, Valor 32440249, ISIN CH0324402491.