

Ad hoc-Mitteilung gemäss Ziffer 16 KR

Admicasa Holding AG (BX/ADMI)

Jahresbericht 2025: Admicasa wächst

Zürich, 30. April 2026

Die seit 2023 eingeschlagene strategische Ausrichtung der Admicasa-Gruppe hat sich als tragfähig erwiesen und ist in mehreren Bereichen erfolgreich bestätigt worden. Die vier Tochtergesellschaften Admicasa Bauwerk AG, Admicasa Management AG, Admicasa Fondsleitung AG und Admicasa Service AG entwickeln sich weiter als komplementäres und interdisziplinäres Gefüge mit wachsender Marktdurchdringung. Die Kombination der drei Pfeiler Bau, Kapital und Vorsorge unter einem Dach ermöglicht es der Admicasa-Gruppe, integrierte Lösungen mit zunehmender Skalierung und Effizienz anzubieten.

Die Admicasa Bauwerk AG schloss im Berichtsjahr 2025 insgesamt sieben Bauprojekte erfolgreich ab, darunter die Realisierung von 26 Wohnungen im Bally Park. Gleichzeitig verfügt die Gesellschaft über ein solides Auftragsvolumen in den Bereichen Entwicklung und Totalunternehmung in der Höhe von über CHF 70 Mio., was eine hohe Visibilität für die kommenden Geschäftsjahre schafft.

Die Admicasa Management AG, welche die Geschäftsführung der Terra Helvetica Anlagestiftung innehat, verzeichnete im Jahr 2025 eine besonders erfreuliche Entwicklung. Die verwalteten Vermögen (AUM) konnten um CHF 35 Mio. gesteigert werden und lagen Ende 2025 bei CHF 223 Mio. Dieser Trend setzt sich 2026 in verstärktem Masse fort. Zudem erzielte die Anlagestiftung eine Rendite von 5,40% und übertraf damit erneut die Benchmark (KGAST Immo-Index Wohnen).

Auch die Admicasa Fondsleitung AG hat ihre Position 2025 weiter gestärkt. Im Berichtsjahr wurde mit dem Admicasa Real Estate Sports Fund ein innovatives Produkt zur Bewilligung bei der FINMA eingereicht. Der Fonds fokussiert sich als Erster seiner Art gezielt auf Investitionen in Sportinfrastrukturen und erschliesst damit ein neues, wachstumsstarkes Marktsegment.

Neben der operativen Entwicklung wurde auch die organisatorische Basis der Gruppe weiter gestärkt. Mit der per 1. Januar 2026 vollzogenen Übernahme der kade & partner ag baut die Admicasa-Gruppe ihre Struktur gezielt aus. Sie beschäftigt neu über 60 Mitarbeitende und verfügt über eine nochmals breiter abgestützte Kompetenzbasis zur Umsetzung ihrer strategischen Ziele.

Erfreulich ist die deutliche Verbesserung des Jahresergebnisses. Der Verlust konnte gegenüber dem Vorjahr (CHF -1,75 Mio.) markant reduziert werden und beträgt für das Jahr 2025 noch CHF -0,6 Mio. Das Ergebnis zeigt: Die eingeleiteten Massnahmen zur Effizienzsteigerung und Fokussierung entfalten Wirkung.

Der Jahresbericht 2025 der Admicasa-Gruppe ist auf der Website unter <https://admicasa.ch/news> abrufbar.

Weitere Informationen

Danny Schlumpf
Kommunikation
danny.schlumpf@admicasa.ch
+41 44 456 30 67

Admicasa Holding AG

www.admicasa.ch

Die Admicasa Holding AG ist eine Beteiligungsgesellschaft mit Sitz in der Stadt Zürich. Die Geschäftsaktivitäten der konsolidierten Tochtergesellschaften Admicasa Bauwerk AG, Admicasa Management AG, Admicasa Service AG und Admicasa Fondsleitung AG sind auf die Deutschschweiz fokussiert. Das Segment Management umfasst Dienstleistungen im Rahmen der umfassenden Geschäftsführung von Immobilien-Anlagegefasssen. Dies beinhaltet Leistungen im Kontext des Managements eines Immobilienportfolios, der Finanzierung sowie der Kapitalvermittlung. Im Segment Entwicklung/Realisierung werden Tätigkeiten im Bereich Entwicklung und Realisierung von Immobilien als Totalunternehmer angeboten. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der BX Swiss AG kotiert: Ticker ADMI, Valor 32440249, ISIN CH0324402491.