

Ad hoc-Mitteilung gemäss Ziffer 16 KR

Admicasa Holding AG (BX/ADMI)

Halbjahresbericht 2025: Admicasa senkt Kosten

Zürich, 29. September 2025

Die Admicasa Holding AG hat sich 2023/4 neu strukturiert und sich auf der Grundlage eines kompakten Fundaments strategisch fokussiert. Seit 2024 fusst die Gruppe auf den Pfeilern Bau, Kapital und Vorsorge. Auf Basis dieser schweizweit einmaligen Kombination erschliesst sich Admicasa neue interdisziplinäre Felder.

Die Admicasa Bauwerk AG erzielte im ersten Semester 2025 substanzielle Fortschritte. Das gilt in herausragender Weise für das Projekt «Wohnen im Park» in Schönenwerd SO, in dessen Zentrum die bekannte Villa Bally-Marty steht. Dieser und weitere TU-Aufträge befinden sich in der Endphase der Realisierung. Im Bereich Entwicklung und Realisierung stechen die Aufträge für ein Projekt in Zürich-Schwamendingen mit 16 Wohneinheiten, in Unterentfelden AG mit ebenfalls 16 Wohneinheiten und in Erschwil SO mit zehn Wohneinheiten und drei Doppel Einfamilienhäusern heraus.

Die Admicasa Fondsleitung AG lancierte im Dezember 2023 ihren ersten Immobilienfonds. Ziel des Fonds ist es, Investoren einen Mehrwert in Form einer risikoadjustierten Überrendite zu generieren. Seit dem Frühjahr 2025 bereitet die Admicasa Fondsleitung AG Bewilligungen für neue innovative Immobilienfonds vor.

Die Admicasa Management AG hat 2024 den Vertrieb strategisch neu ausgerichtet und strukturiert. Die ersten Erfolge der vollzogenen Massnahmen stellten sich im ersten Halbjahr 2025 ein: Für die Terra Helvetica Anlagestiftung konnte die Admicasa Management AG Neugelder im zweistelligen Millionenbereich gewinnen.

Das erste Halbjahr 2025 stand weiterhin im Zeichen des Aufbaus, der sich an die Neustrukturierung von 2023/24 anschliesst.

Im ersten Halbjahr 2025 beliefen sich die Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen auf 7,13 Millionen Franken (H1 2024: 8.37 Millionen). Der Umsatzrückgang ist im Segment Bau begründet. Dies hauptsächlich in den bestehenden TU-Aufträgen, welche sich in der Endphase der Realisierung befinden. Auf der Kostenseite konnte der Betriebsaufwand um 2,53 Millionen verringert werden (H1 2025: 7,31 Millionen und H1 2024: 9,84 Millionen). Das Periodenergebnis des ersten Halbjahrs 2025 beläuft sich auf -0,21 Millionen Franken (H1 2024: -1,45 Millionen).

Der Halbjahresbericht 2025 der Admicasa-Gruppe ist auf der Website unter <https://admicasa.ch/news> abrufbar.

Weitere Informationen

Danny Schlumpf
Kommunikation
danny.schlumpf@admicasa.ch
+41 44 456 30 67

Admicasa Holding AG

www.admicasa.ch

Die Admicasa Holding AG ist eine Beteiligungsgesellschaft mit Sitz in der Stadt Zürich. Die Geschäftsaktivitäten der konsolidierten Tochtergesellschaften Admicasa Bauwerk AG, Admicasa Management AG, Admicasa Service AG und Admicasa Fondsleitung AG sind auf die Deutschschweiz fokussiert. Das Segment Management umfasst Dienstleistungen im Rahmen der umfassenden Geschäftsführung von Immobilien-Anlagegefasssen. Dies beinhaltet Leistungen im Kontext des Managements eines Immobilienportfolios, der Finanzierung sowie der Kapitalvermittlung. Im Segment Entwicklung/Realisierung werden Tätigkeiten im Bereich Entwicklung und Realisierung von Immobilien als Totalunternehmer angeboten. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der BX Swiss AG kotiert: Ticker ADMI, Valor 32440249, ISIN CH0324402491.