

Medienmitteilung

Admicasa Holding AG (BX/ADMI)

ISIN CH0324402491

Zürich, 2. Juli 2026

Strategische Partnerschaft zwischen Admicasa und Record Asset Management

Die Admicasa Holding AG (Admicasa) gibt eine strategische Partnerschaft mit der RAM Swiss Holding AG bekannt.

RAM Swiss Holding AG ist eine Tochtergesellschaft der an der London Stock Exchange notierten Record Financial Group (Record) und Teil der Unternehmensgruppe Record Asset Management (RAM). Die Partnerschaft ist ein Meilenstein im Wachstum von Admicasa und markiert einen wichtigen Schritt in der fortgesetzten Expansion der Private-Markets-Plattform von Record.

Vorbehaltlich der behördlichen Genehmigung sieht die am 1. Juli 2026 unterzeichnete Vereinbarung vor, dass die RAM Swiss Holding AG eine 50%-Beteiligung an der Admicasa Fondsleitung AG – einer Tochtergesellschaft von Admicasa – erwirbt. Damit wird eine langfristige Partnerschaft zur Entwicklung von Investitionsmöglichkeiten im Schweizer und im globalen Immobilienmarkt begründet – mit dem Plan, mittelfristig in weitere Anlageklassen zu expandieren.

RAM ist der europäische Asset-Management-Arm von Record, einer LSE-kotierten Investmentgruppe, die im Auftrag institutioneller Kunden weltweit Vermögen von USD 115 Milliarden verwaltet. Records Kundenbasis umfasst Pensionskassen, Stiftungen, staatliche Institutionen und weitere Vermögensverwalter. Mit ihnen hat Record auf der Basis von massgeschneiderten Investment- und Risikomanagementlösungen langfristige Beziehungen aufgebaut. Record hat seinen Hauptsitz in London und unterhält Niederlassungen in Hamburg, Zürich, New York und Hongkong.

Die FINMA-regulierte Admicasa Fondsleitung AG ist auf die Schaffung und Verwaltung institutioneller Anlagelösungen im Immobilienmarkt spezialisiert. Sie verbindet tiefgreifende Marktexpertise mit einem unternehmerischen Ansatz in der Produktentwicklung und ermöglicht Investoren den Zugang zu hochwertigen Immobilienmöglichkeiten über professionell verwaltete Anlagevehikel.

Mit einer wachsenden Plattform, die Pensionskassen, Family Offices und professionelle Investoren bedient, hat sich Admicasa als vertrauenswürdiger Partner für die Strukturierung, Verwaltung und den Vertrieb von Immobilieninvestitionsprojekten und -vehikeln etabliert. Admicasa verwaltet derzeit rund CHF 600 Millionen an Vermögenswerten und Immobilienprojekten und ist dank einer Pipeline neuer Anlagestrategien und Fondsaufgaben für künftiges signifikantes Wachstum sehr gut positioniert.

Obwohl Records Ursprünge im Devisen- und Risikomanagement liegen, hat das Unternehmen in den vergangenen Jahren erfolgreich ein breiteres Spektrum an Anlagekompetenzen aufgebaut. Dazu gehören Emerging Markets Local Debt, Infrastructure Equity, Private Credit und weitere spezialisierte Private-Markets-Strategien, wobei auf Private Markets bezogene Aktivitäten mittlerweile rund ein Drittel der Gruppenerlöse ausmachen.

Die Schweiz ist für Record seit mehr als zwei Jahrzehnten ein bedeutender Markt. Record verwaltet Vermögen von USD 67 Milliarden für Schweizer Kunden und betreibt seit 2017 ein Büro in Zürich.

Nach dem erfolgreichen Start ihrer Infrastructure-Equity-Strategie für Schweizer Pensionskassen im Jahr 2024, die beim First Closing Zusagen von EUR 1,1 Milliarden einwarb und seither zusätzliches Kapital angezogen hat, verwaltet Record ein dediziertes Co-Investment-Vehikel, über das institutionelle Investoren am Asset Owner Partnership Programme der niederländischen Pensions-Investmentgesellschaft APG partizipieren. Im Rahmen dieser Strategie hat Record gemeinsam mit den von APG betreuten Pensionsfonds, darunter ABP, in ein Portfolio essenzieller Infrastrukturanlagen in Europa und Nordamerika investiert, darunter TenneT Deutschland, Pattern Energy und NorthC.

Record arbeitet an der Erweiterung seines Private-Markets-Angebots im Immobilienbereich. Die Partnerschaft mit Admicasa spiegelt diese strategische Ausrichtung wider. Durch die Kombination von Admicasas Expertise im Schweizer Immobiliensektor mit Records institutionellen Kundenbeziehungen, Anlagekompetenzen und operativer Infrastruktur zielt die Partnerschaft darauf ab, überzeugende Anlagelösungen für institutionelle Investoren zu entwickeln, die ein langfristiges Engagement in hochwertigen Immobilienanlagen anstreben.

Zur Partnerschaft äussert sich Admicasa-CEO Michel Kade wie folgt:

«Diese Partnerschaft markiert ein neues Kapitel für Admicasa. Record vereint ein starkes institutionelles Erbe mit einem unternehmerischen Ansatz bei der Entwicklung neuer Anlagestrategien, was das Unternehmen zu einem idealen Partner für unser künftiges Wachstum macht. Indem wir unsere Immobilienexpertise mit Records Anlagekompetenzen und institutionellen Kundenbeziehungen zusammenführen, blicken wir einer Reihe überzeugender Fondsaufgaben entgegen, die unsere Marktstellung weiter stärken.»

Dr. Jan Hendrik Witte, CEO von Record, sagt:

«Die Schweiz gehört zu den strategisch wichtigsten Märkten für Record, und Private Markets sind ein zunehmend bedeutender Teil unserer langfristigen Wachstumsstrategie. Unsere Partnerschaft mit Admicasa vereint komplementäre Stärken und stellt eine natürliche Erweiterung unseres Engagements dar, differenzierte Investitionsmöglichkeiten für unsere institutionellen Kunden zu schaffen. Wir freuen uns auf die enge Zusammenarbeit mit dem Admicasa-Team, während wir unsere Private-Markets-Plattform weiter ausbauen.»

Weitere Informationen

Danny Schlumpf
Kommunikation
danny.schlumpf@admicasa.ch
+41 44 456 30 67

Admicasa Holding AG

www.admicasa.ch

Die Admicasa Holding AG ist eine Beteiligungsgesellschaft mit Sitz in der Stadt Zürich. Die Geschäftsaktivitäten der konsolidierten Tochtergesellschaften Admicasa Bauwerk AG, Admicasa Management AG, Admicasa Service AG, Admicasa Fondsleitung AG und kade & partner ag sind auf die Deutschschweiz fokussiert. Das Segment Management umfasst Dienstleistungen im Rahmen der umfassenden Geschäftsführung von Immobilien-Anlagegefässen, Finanz- und Immobiliendienstleistungen, Treuhand sowie die Betreuung komplexer Mandatsstrukturen. Im Segment Bau werden Tätigkeiten im Bereich Entwicklung und Realisierung von Immobilien als Totalunternehmer angeboten. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der BX Swiss AG kotiert: Ticker ADMI, Valor 32440249, ISIN CH0324402491.